

OZNÁMENIE O REKLAMOVANÍ VADY

Reklamácia č.

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:	
Kupujúci:	
Predávajúci:	SLNEČNICE-MESTO, a.s., Poštová 3, 811 06 Bratislava
Zhotoviteľ:	Chemkostav a.s., Michalovce, K.Kuzmányho 22, 071 01 Michalovce IČO: 36 191 892
Označenie diela:	JUŽNÉ MESTO - ZÓNA B1 – BYTOVÝ DOM A1
Označenie stavebného objektu – dom číslo:	
Označenie Bytu / Nebytového priestoru:	
Dátum uplatnenia reklamovanej vady:	
Dátum spoločnej ohliadky vady (ak bola vykonaná):	
Zapísal:	

2. OPIS REKLAMAČNEJ VADY DIELA - charakteristika, lokalizácia vady, popis, ako sa vada (alebo nedorobok) prejavuje:	
Presné označenie miesta vady:	
Popis a charakteristika vady:	
Príloha fotodokumentácia *	
Označenie, či ide o vadu alebo nedorobok:	VADA / NEDOROBOK*
Opakovaná vada:	ÁNO / NIE*
* nehodiace škrtnúť	
Prítomní na ohliadke:	Správca: Zhotoviteľ: Vlastník, resp. nájomca bytu alebo nebytového priestoru : Kontakt na vlastníka, alebo nebytového priestoru (tel, mail):

3. UPLATŇOVANÝ NÁROK – odstránenie reklamovanej vady/vád alebo nedorobkov:

Kupujúci navrhuje nasledovný spôsob odstránenia reklamovanej vady:

- vykonanie opravy reklamovanej vady (ak sú vady opraviteľné) alebo *
- výmenou reklamovanej vadnej časti za novú alebo *
- doplnenie chýbajúcej časti, resp. odstránenie nedorobkov *
- resp. iný uplatnený nárok*:

.....

.....

Pre vylúčenie pochybností platí, že napriek skutočnosti, že Kupujúci požaduje odstránenie ním reklamovanej vady niektorým z vyššie uvedených spôsobov, nie je Predávajúci touto voľbou Kupujúceho viazaný a je oprávnený rozhodnúť o spôsobe odstránenia vady sám s ohľadom na celkovú účelnosť a hospodárnosť odstránenia vady.

Bez ohľadu na vyššie uvedené je Zhotoviteľ vždy povinný odstraňovať vady:

- s použitím maximálnej odbornej starostlivosti a v súlade s uznávanou dobrou praxou,
 - za pomoci patrične vybavených výrobných zariadení a bezpečných materiálov,
 - v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN,
- tak, aby v čo najmenšej miere Zhotoviteľ obmedzoval Kupujúceho resp. ním určené osoby v užívaní nehnuteľností, resp. reklamovanou vadou dotknutých častí nehnuteľností, pričom je povinný rešpektovať aj prípadné práva tretích osôb k dielu a v záujme nerušeného výkonu týchto práv tretích osôb koordinovať s nimi odstraňovanie reklamovaných vád a nedorobkov tak, aby ich práva a oprávnené záujmy boli dotknuté v minimálnej možnej miere.

4. KONTROLA ODSTRÁNENIA REKLAMOVANEJ VADY:

SPOSOB ODSTRÁNENIA:

POZNÁMKA:

Odstránenie akceptované:	ÁNO / NIE*	
OSOBA	MENO	PODPIS
Vlastník (resp. nájomca bytu, alebo nebytového priestoru):		
Zhotoviteľ (Chemkostav a.s., Michalovce):		
Ďalšie osoby (Správca, Predávajúci, dodávateľská firma):		
Dátum odstránenia:		

* nehodiace škrtnúť

Prílohy: Fotodokumentácia