

OZNÁMENIE O REKLAMOVANÍ VADY

Reklamácia č.

Kupujúci:	
Zhotoviteľ:	Dynamik Holding, a.s. Štúrová 22, 949 01 Nitra vladimir.miko@dynamik.sk
Označenie diela:	„JUŽNÉ MESTO ZÓNA C2-2 - C, Bytové domy
Označenie stavebného objektu – dom číslo:	
Označenie Bytu / Nebytového priestoru:	
Dátum uplatnenia reklamovanej vady:	
Dátum spoločnej ohliadky vady (ak bola vykonaná):	
Zapísal:	

2. OPIS REKLAMAČNEJ VADY DIELA - charakteristika, lokalizácia vady, popis, akým sa vada (alebo nedorobok) prejavuje :

Presné označenie miesta vady:	
Popis a charakteristika vady:	
Príloha fotodokumentácia *	
Označenie, či ide o vadu alebo nedorobok:	VADA / NEDOROBOK*
Opakovaná vada:	ÁNO / NIE*
* nehodiace škrtnúť	
Prítomní na obhliadke :	Správca: Zhotoviteľ: Vlastník, resp. nájomca bytu alebo nebytového priestoru : Kontakt na vlastníka, alebo nebytového priestoru (tel, mail):

3. UPLATŇOVANÝ NÁROK – odstránenie reklamovanej vady/vád alebo nedorobkov spôsobom :

Kupujúci navrhuje nasledovný spôsob odstránenia reklamovanej vady:

- vykonanie opravy reklamovanej vady (ak sú vady opraviteľné) alebo *
- výmenou reklamovanej vadnej časti za novú alebo *
- doplnenie chýbajúcej časti, resp. odstránenie nedorobkov *
- resp. iný uplatnený nárok* :

.....

.....

Pre vylúčenie pochybností platí, že napriek skutočnosti, že Kupujúci požaduje odstránenie ním reklamovanej vady niektorým z vyššie uvedených spôsobov, nie je Zhotoviteľ touto voľbou Kupujúceho viazaný a je oprávnený rozhodnúť o spôsobe odstránenia vady sám s ohľadom na celkovú účelnosť a hospodárnosť odstránenia vady, pričom Zhotoviteľ je oprávnený spôsob odstránenia reklamovanej vady dodatočne meniť, a to v závislosti od zistenia nových okolností a skutočností týkajúcich sa vady reklamovanej Kupujúcim.

Bez ohľadu na vyššie uvedené je Zhotoviteľ vždy povinný odstraňovať vady:

- s použitím maximálnej odbornej starostlivosti a v súlade s uznávanou dobrou praxou,
- za pomoci patrične vybavených výrobných zariadení a bezpečných materiálov,
- v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN,

tak, aby v čo najmenšej miere Zhotoviteľ obmedzoval Kupujúceho resp. ním určené osoby v užívaní nehnuteľností, resp. reklamovanou vadou dotknutých častí nehnuteľností, pričom je povinný rešpektovať aj prípadné práva tretích osôb k dielu a v záujme nerušeného výkonu týchto práv tretích osôb koordinovať s nimi odstraňovanie reklamovaných vád a nedorobkov tak, aby ich práva a oprávnené záujmy boli dotknuté v minimálnej možnej miere.

KONTROLA PO OPRAVE

SPOSOB ODSTRÁNENIA:

POZNÁMKA:

Odstránenie akceptované:

ÁNO / NIE*

OSOBA

MENO

PODPIS

Vlastník (resp. nájomca bytu, alebo nebytového priestoru) :

Zhotoviteľ (Dynamik Holding):

Ďalšie osoby (Správca, predávajúci, dodávateľská firma):

Dátum odstránenia:

* nehodiace škrtnúť