

469**Z Á K O N**

z 27. septembra 2005,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky
č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z., zákona č. 158/1998 Z. z., zákona č. 173/1999 Z. z., zákona č. 252/1999 Z. z., zákona č. 400/2002 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z. a zákona č. 367/2004 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 10 ods. 1 posledná veta znie:
„Vlastníci bytov a nebytových priestorov znášajú v dome náklady podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu určeného podľa § 5 ods. 1 písm. b).“.

2. Za § 32a sa vkladá § 32b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 32b**Prechodné ustanovenia**

Zmluvy o spoločenstve alebo zmluvy o výkone správy, ktoré určujú úhradu vlastníkov bytov a nebytových priestorov vo forme preddavku do fondu prevádzky, údržby a opráv inak ako na základe veľkosti spoluvlastníckeho podielu, je potrebné upraviť do 1. januára 2006 tak, aby boli v súlade so zákonom.“.

Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. novembra 2005.

Ivan Gašparovič v. r.**Pavol Hrušovský** v. r.**Mikuláš Dzurinda** v. r.